

Kancelaria Broderska „PROGRES”

28-100 Busko Zdroj, ul Ładna 6

Tel/fax 041 378 2159, tel kom 502 348 127, email romanowski@kbprogres.pl

NIP 655-111-10-98, REGON 290668457, Zezwolenie KNUiFE nr 1169/02

Wpis do rejestru brokerów ubezpieczeniowych nr 0001047/U

Busko-Zdroj, 05 01 2021 r

Wykonawcy

Dotyczy: pytania i odpowiedzi do postępowania na ubezpieczenie interesów majątkowych i odpowiedzialności cywilnej Gminy Fałków w latach 2021-2024 – znak sprawy ZP 271 3 2020.

Pytanie nr 1:

Prosimy o informację, czy

- którykolwiek z budynków, lokali będących przedmiotem ubezpieczenia jest aktualnie obiektem nieużytkowanym/wyłączonym z eksploatacji,
- Zamawiający planuje wyłączyć z eksploatacji którykolwiek z budynków, lokali będących przedmiotem ubezpieczenia w terminie wykonania zamówienia,
- jakiegokolwiek mienie ruchome będące przedmiotem ubezpieczenia znajduje się w budynku lub lokalu, który jest aktualnie nieużytkowany/wyłączony z eksploatacji.

Jezeli odpowiedz na którykolwiek z powyższych punktów jest twierdząca, proszę o informację o stanie technicznym obiektu, czy jest dozorowany (w jaki sposób?), czy jest przeznaczony do remontu/rozbiórki, w jaki sposób zabezpieczono go przed zaistnieniem szkód (w szczególności pożarowych, zalaniowych, elektrycznych, dewastacją) i jakie są dalsze plany Zamawiającego względem tego obiektu.

Odpowiedz:

W deklarowanym do ubezpieczenia mieniu nie ma budynków nieużytkowanych lub wyłączonych z eksploatacji.

Pytanie nr 2

Prosimy o informację, czy były szkody powodziowe w miejscach ubezpieczenia w okresie od 1997 roku do dziś? Jezeli były szkody powodziowe to prosimy o podanie

- daty szkód,
- wartości szkód
- jakie mienie zostało dotknięte powodzią i w jakich lokalizacjach (adres)?
- jakie działania prewencyjne przeciwpowodziowe zostały wykonane na terenie gminy

Odpowiedz:

W mieniu zgłaszanym do ubezpieczenia nie było szkód powodziowych od roku 1997.

Pytanie nr 3:

Prosimy o informację, czy mienie będące przedmiotem ubezpieczenia lub pozostające w związku z ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w szczególności:

- ustawą o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 z późn. zm.),
- ustawą w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
- rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.)

Odpowiedz:

Budynki i budowle zgłoszone do ubezpieczenia były oddawane do użytkowania i uzyskiwały zezwolenie na użytkowanie zarówno w latach 60, 70, 80, 90 ubiegłego wieku jak i wg przepisów współcześnie obowiązujących. Ustawa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.) ma więc zastosowanie jedynie w odniesieniu do budynków oddanych do użytkowania od 2002 roku. Wszystkie budynki oddane do użytkowania po 2002 roku spełniają te warunki. Identycznie ma się sprawa w kwestii ochrony przeciwpożarowej budynków – w zakresie wyposażenia technicznego budynku w sprzęt i instalacje przeciwpożarowe decyduje stan prawny jaki obowiązywał w chwili uzyskania na zezwolenie do użytkowania budynku. W zakresie porządkowym i organizacyjnym jak i wyposażenia w podręczny sprzęt gaśniczy, jego serwisu i przeglądów, badań sprawności hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych wszystkie jednostki spełniają wymagania zarówno ustawy o ochronie przeciwpożarowej jak i rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Pytanie nr 4

Prosimy o informację czy obiekty budowlane są użytkowane i utrzymywane zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623) – Tekst jednolity ustawy Prawo Budowlane

Odpowiedź:

Wszystkie obiekty budowlane stanowiące własność jednostek organizacyjnych Gminy Stopnica są użytkowane i utrzymywane zgodnie z przepisami prawa budowlanego. W odniesieniu do budownictwa mieszkaniowego lub zagrodowego stanowiącego własność osób fizycznych na których będą zamontowane instalacje solarne i fotowoltaiczne stanowiące własność gminy zastosowanie będą miały tylko te przepisy prawa budowlanego które odnoszą się tego typu budownictwa

Pytanie nr 5:

Prosimy o wyłączenie z zakresu ochrony budynków wyłączonych z eksploatacji, lub ograniczenie odpowiedzialności do ryzyk nazwanych (FLEXA)

Odpowiedź:

Nie ma takich budynków.

Pytanie nr 6:

Prosimy o informację czy obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione podmioty? Czy w protokołach z dokonanych przeglądów nie stwierdzono zastrzeżeń warunkujących ich użytkowanie.

W szczególności przeglądy okresowe dotyczą:

- przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- sprzętu przeciwpożarowego,
- instalacji elektrycznej i odgromowej,
- instalacji gazowej,
- przewodów kominowych (dymowe, spalinowe, wentylacyjne),
- instalacji gazów medycznych,
- instalacji wodociągowej przeciwpożarowej,
- instalacji ciśnieniowych,
- urządzeń dźwigowych

Odpowiedź:

Wszystkie powyższe instalacje (za wyjątkiem gazów medycznych – których Zamawiający nie posiada) są poddawane przeglądom oraz dozorowi technicznemu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa

Pytanie nr 7:

Prosimy o informację czy w ubezpieczanym mieniu znajdują się linie przesyłowe/energetyczne. Jeżeli tak to prosimy o wyznaczenie odległości do 500 m od granicy terenu, na którym jest ubezpieczony obiekt

Odpowiedź:

Zamawiający nie deklaruje do ubezpieczenia linii przesyłowych i energetycznych, tylko linie zasilające oświetlenie uliczne oraz budynki i budowle jednostek organizacyjnych Gminy

Pytanie nr 8:

Prosimy o informację czy w ubezpieczanym mieniu znajdują się mosty lub obiekty mostowe. Jeżeli tak prosimy o udostępnienie protokołu okresowej kontroli rocznej (kontrola obowiązkowa stanu technicznego),

Odpowiedź:

Gmina nie posiada mostów i obiektów mostowych

Pytanie nr 9:

Prosimy o informację czy do ubezpieczenia zgłoszono mienie powierzone do użytkowania mieszkańcom jednostki samorządowej (może to być zarówno *sprzęt elektroniczny dla tzw. Wykluczonych, w ramach programu – „Zdalna szkoła”*, jak i instalacje/sprzęt OZE tj. instalacja fotowoltaiczna, kolektory słoneczne/solary, piece na biomasę, pompy ciepła/),

Jeżeli tak, prosimy o wyodrębnienie go z ogólnej sumy ubezpieczenia

Odpowiedź:

W mieniu zgłoszonym do ubezpieczenia jest sprzęt z programu Zdalna Szkoła oraz na prawach OPCJI instalacje fotowoltaiczne na budynkach prywatnych – suma ubezpieczenia podana w formularzu ofertowym

Pytanie nr 10:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem, zarządzaniem oraz administrowaniem wysypiskiem lub składowiskiem odpadów a także w związku z prowadzeniem działalności związanej z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem

Odpowiedź:

Gmina Fałków nie posiada składowiska odpadów komunalnych a także nie prowadzi działalności związanej z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem i odzyskiem odpadów

Pytanie nr 11:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje szkód



powstałych w związku z prowadzeniem działalności, medycznej, badawczej, farmaceutycznej a także udzielaniem świadczeń opieki zdrowotnej

Odpowiedź:

OC gminy nie obejmuje szkód powstałych w związku z działalnością medyczną, badawczą, farmaceutyczną a także udzielaniem świadczeń opieki zdrowotnej podlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC podmiotu leczniczego

Pytanie nr 12:

Prosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu czystych strat finansowych

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie z ubezpieczenia OC czystych strat finansowych

Pytanie nr 13:

Czy Jednostka Samorządu Terytorialnego zarządza wysypiskiem?

- jeżeli tak, proszę o podanie jakie odpady składowane są na terenie wysypiska

- jeżeli nie, to czy w najbliższym czasie (rok, dwa) będzie zarządzać?

Odpowiedź:

Gmina Falków nie zarządza wysypiskiem odpadów komunalnych

Pytanie nr 14:

Czy jednostka prowadzi Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK)?

Jeżeli tak, to czy są spełnione wymagania zgodnie z art. 25 ustawy o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21 z późniejszymi zmianami)

Odpowiedź:

TAK, będzie prowadzić od III kwartału 2021 roku, punkt będzie spełniał wymagania o jakich mowa w art. 25 ustawy o odpadach

Pytanie nr 15:

W związku ze stanem zagrożenia epidemicznego prosimy o potwierdzenie, że

a/ Ubezpieczający chroni wszystkich swoich pracowników i wszystkie osoby wymagające opieki, a przebywające pod opieką Ubezpieczającego (podmiotów związanych organizacyjnie z gminą) w zakresie zapewnienia środków ochrony indywidualnej,

b/ w obiektach Ubezpieczającego są ściśle przestrzegane zalecenia Głównego Inspektora Sanitarnego,

c/ Ubezpieczający posiada procedury planowania działania w sytuacjach pandemii/epidemii,

Odpowiedź:

Ad a) wszyscy pracownicy zostali przeszkoleni z zasad bezpieczeństwa oraz wyposażyli ich w trakcie pracy w środki ochrony osobistej

Ad b) w obiektach Gminy przestrzega się zaleceń GIS

Ad c) Gmina posiada opracowane dla poszczególnych jednostek procedury działania w sytuacjach pandemii

Pytanie nr 16:

Prosimy o potwierdzenie, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje OC Ubezpieczającego za szkody wynikłe z przeniesienia chorób zakaźnych za wyjątkiem szkód wyrządzonych z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa,

Odpowiedź:

Wyłącza się z ubezpieczenia OC Gminy przeniesienie chorób zakaźnych spowodowanych winą umyślną

Pytanie nr 17:

Prosimy o potwierdzenie, iż wyłączenia, które są zamieszczone w ogólnych warunkach ubezpieczenia, a nie zostały włączone zapisami SIWZ, będą miały zastosowanie

Odpowiedź:

W ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk, sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk oraz ubezpieczeniu CPM Zamawiający ustalił własne akceptowane wyłączenia odpowiedzialności, natomiast w pozostałych ubezpieczeniach wyłączenia zawarte w OWU Wykonawcy będą miały zastosowanie, gdy nie zostały włączone zapisami do ochrony obligatoryjnie lub przyjęte klauzulami fakultatywnymi

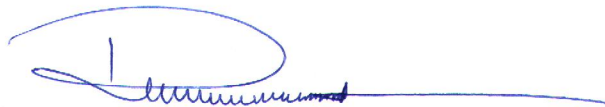
Pytanie nr 18:

Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 15.01.2021

Odpowiedź:

Termin składania ofert przesuwamy na 15.01.2021 roku, godzina złożenia i otwarcia ofert nie ulega zmianie

05.01.2021



KANCELARIA BROKERSKA PROGRES

ul. Ładna 6, 28-100 Busko-Zdrój

tel./fax 41 378 21 59, tel 502 348 127

Zezwolenie KNUiFE Nr 1169/02

NIP 655 111 10 98

REGON 290668457

INP 452-11-10-08 REGION 24066452
Zimbabwe KZ/HR 21 11/04/05
tel: +263 41 858 31 20 fax: 205 348 153
of E-mail: 28 400 24066452
KANDOLLAHA 24066452 PROGRAMS